

AUTOSALON S AUTOSERVISEM

MAZDA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA



stavebník:	ASPEKTA TRADE s.r.o. Bratislavská 1328 911 05 Trenčín, Slovenská republika
místo stavby:	Trenčín, k.ú. Hanzlíková, parc.č. 692, 693/1, 694, 695
stupeň:	dokumentace pro provádění stavby
vypracoval:	Bc. Samuel Došek Krásna Ves č.262 956 53 Slatina nad Bebravou, Slovenská republika
hlavní inženýr projektu:	Bc. Samuel Došek
kontroloval:	Ing. Roman Brzoň, Ph.D.
škola:	Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební
datum:	04/2018

OBSAH

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	1
<i>B.1 Popis území stavby.....</i>	<i>1</i>
<i>B.2 Celkový popis stavby</i>	<i>2</i>

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku

V současné době nejsou pozemky nijak využity a jsou připraveny pro další občanskou výstavbu. Zastavěnost okolního území je tvořena především občanskými stavbami, zejména autoservisy a rodinné domy. Pozemky jsou rovinaté.

b) Údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Územní rozhodnutí, regulační plán, veřejnoprávní smlouva nebo územní souhlas neboli dosud zpracované.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stavba je v souladu s aktuálně vydaným územním plánem (03/2016)

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Dosud nebyli vydány žádné rozhodnutí o výjimkách z obecných požadavků.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky jsou zohledněny a zapracovány v projektové dokumentaci.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Byl proveden inženýrskogeologický průzkum širšího okolí, jehož výsledky jsou zapracovány do PD – především do stavebně konstrukční části projektové dokumentace. Dle mapy radonového indexu spadají řešení pozemky do oblasti se středním radonovým indexem. Jako ochrana proti radonu vyhovuje hydroizolační vrstva ve skladbě podlahy na terénu. Jako ochrana proti spodní vodě vyhovuje hydroizolační vrstva ve skladbě podlahy na terénu.

g) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba se nachází v prostoru, kde jsou pouze ochranná a bezpečnostní pásma stávajících inženýrských sítí. Tyto sítě budou před začátkem stavby řádně vytyčeny, označeny a chráněny proti případnému poškození. Žádná další stávající ochranná a bezpečnostní pásma nejsou v době zpracování projektové dokumentace známa.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Podle povodňové mapy Slovenské republiky stavba neleží v záplavovém území. Stavba se také nenachází ani v poddolovaném či jinak nevhodném území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít žádný negativní vliv na okolní stavby a pozemky, ochranu okolí ani na odtokové poměry v území.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba netvoří požadavky na asanace, demolice nebo kácení dřevin.

k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Stavba netvoří požadavek na zábor pozemků zemědělského původního fondu ani na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Stavba bude využívat stávající dopravní infrastrukturu města Trenčín. Stavba bude napojena na technickou infrastrukturu v rámci ulice Bratislavská. Všechny inženýrské sítě se nacházejí na ulici Bratislavské – projekt řeší pouze přípojky pro napojení objektu.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba může být realizována až po odkoupení pozemků pod budoucí stavbou investorem.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

p.č.	plocha [m ²]	druh pozemku	LV	Vlastník
692	1556	ostatní plocha	944	Zlatá huta spol. s r.o. Bernolákova 11/3040, Trenčín, PSČ 911 01, SR
693/1	1570	ostatní plocha	2084	AL-BO, s.r.o. Dolina 125, Zázrivá, PSČ 027 05, SR
694	1606	orná půda	307	Baláž Jozef Veľkomoravská 2165/40, Trenčín, PSČ 911 01, SR
695	1618	orná půda	307	Baláž Jozef Veľkomoravská 2165/40, Trenčín, PSČ 911 01, SR

B.2 Celkový popis stavby

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu.

b) Účel užívání stavby

Účelem užívání stavby je zajištění prodeje a opravy automobilů značky Mazda.

SO 01 Autosalon s autoservisem Mazda

Zastavěná plocha: 1113 m²

Obestavěný prostor: 8 125 m³

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Zásady řešení komunikací, ploch a objektů z hlediska užívání a přístupnosti pohybově a zrakově postižených jsou řešeny plně v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. Veškeré přístupy do budovy jsou řešeny bezbariérově.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky jsou zohledněny a zapracovány v projektové dokumentaci.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby.

Celkový provoz, technologie, konstrukce, zařízení a činnosti budou provedeny a vykonávány s ohledem na bezpečnost práce zejména v souladu s vyhl. 48/1982 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Bude dodržena bezpečnost při užívání stavby podle platných bezpečnostních předpisů.

Veškeré použité stroje, zařízení a materiály musí splňovat požadavky na bezpečný provoz a bezpečné užívání a musí mít příslušné certifikáty (prohlášení o shodě).

Pochůzná povrchy musí mít neklouzavou úpravu. Požadavky jsou stanoveny například v normách:

- ČSN 74 45 05 Podlahy. Společná ustanovení (06/2012)
- ČSN 74 45 07 Zkušební metody podlah. Stanovení protiskluzných vlastností povrchů podlah (06/2007)
- ČSN EN 13813 Potěrové materiály a podlahové potěry (11/2003)
- ČSN 72 5191 „Keramické obkladové prvky – stanovení protiskluznosti (04/2004 + Z1: 11/2011)
- ČSN EN 13 164 Tepelně izolační výrobky pro stavebnictví (05/2016)

Použité výrobky musí být certifikované pro použitou podlahu a konkrétní prostředí.

Veškeré vodorovné i vertikální komunikace jsou navrženy v souladu s požadavky ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy a jsou zabezpečeny v souladu s ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí. Navíc celý objekt má parametry pro bezpečný pohyb osob se sníženou schopností pohybu a orientace dle vyhl. 398/2009Sb.

Pro zajištění bezpečného chodu stavby musí investor zajistit před jeho uvedením do provozu zpracování poplachových směrnic a všech potřebných provozních řádů zejména pro technická zařízení v budově (kotelna). Budou zde uvedeny pokyny pro obsluhu, zásady pro vykonávání kontrol, zkoušek a revizí. Obsluhující personál musí být starší 18 let, způsobilý a musí mít kvalifikační předpoklady k obsluze zařízení.

Uživatelský manuál z hlediska bezpečnosti provozu musí obsahovat zejména stanovení termínů pro cyklické revize elektrických zařízení (ČSN 33 2000-6-61).

Vnitřní ochrana před přepětím – Spolehlivě spojeného ocelového armování stavby bude využito pro vytvoření prostorového stínění. V objektech bude realizována koordinovaná zónová ochrana před přepětím dle ČSN EN 62305-4 s využitím přepětiových ochranných zařízení.

V souladu s vyhláškou MV ČR č. 246/2001 Sb. „o požární prevenci“, musí zhotovitel stavby nechat zpracovat Požární poplachové směrnice, Evakuační schémata a Evakuační plán, Řád ohlašování požárů, Dokumentaci zdolávání požáru a další požadovanou dokumentaci požární ochrany dle požadavků zákona o požární ochraně a vyhlášky o požární prevenci (např. požární kniha). Dále dle uvedené vyhlášky je nutno vykonávat pravidelně po 6 měsících preventivní požární prohlídky.

Každého půl roku vždy na jaře a na podzim bude zkontrolován technický stav střešní krytiny a provedena kontrola vpustí.

Uživatel objektu bude užívat objekt podle projektovaných parametrů a ve shodě s účelem stavby, na který bylo vydáno stavební povolení. Bude zajišťovat potřebné pravidelné revize, údržbu a předepsané kontrolní zkoušení systémů.

Stavba je navržena v souladu se závaznými normovými a právními předpisy, při běžném provozu tedy nebude docházet k ohrožení zdraví osob v souvislosti s tvarem a technickým řešením stavby.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

SO 01 Autosalon s autoservisem Mazda

Zastavěná plocha: 1113 m²

Obestavěný prostor: 8 125 m³

h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Zdravotechnika – vodovod

Výpočtový průtok pitné vody:

$$Q = (35+1)/365 = 0,099 \text{ m}^3/\text{zaměstnanec.den}$$

Průměrná denní potřeba vody

$$Q_p = \sum n.q = 12 \cdot 99 = 1188 \text{ l/den} = 1,188 \text{ m}^3/\text{den}$$

Roční potřeba vody:

$$Q_r = 1,188 \cdot 365 = 434 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Max denní potřeba vody:

$$Q_{d,max} = 1,188 \cdot 1,3 = 1,55 \text{ m}^3/\text{den}$$

Max hodinová potřeba vody:

$$Q_{h,max} = 1/24 \cdot Q_p \cdot k_d \cdot k_h = 1/24 \cdot 1188 \cdot 1,4 \cdot 1,8 = 125 \text{ l/hod}$$

Zdravotechnika – kanalizace dešťová

Množství dešťových vod dle ČSN 12056

$$Q_D = \sum (i \cdot A \cdot C)$$

$$Q_D = 0,03 \cdot 1052,88 \cdot 1,0 = 31,59 \text{ l/s}$$

Zdravotechnika – kanalizace splašková

Množství splaškových vod = množství vody = **434 m³/rok**

Výpočtový průtok splaškových vod

$$Q_s = K \times \sqrt{\sum DU} = 0,5 \times \sqrt{0,3 + 0,5 \times 6 + 0,8 \times 7 + 2,5 \times 7} = 2,57 \text{ l/s}$$

Elektroinstalace

Inst. příkon pracoviště		5,0 kW
Soudobý příkon	(5*0,5)	0,25 kW

Instalovaný výkon:	P_{inst.} [kW]	β	P_{p.} [kW]
Pracoviště (10)	50,0	0,36	18,0
Spol. prostory:			
Technická místnost	20,0	0,5	10,0
Osvětlení	8,6	0,5	4,3
Ostatní	5,0	0,4	2,0

VZT	15,0	0,5	7,5
Slabo	1,0	0,5	0,5
Celkem	99,6	0,4	39,84
Technické maximum		0,9	89,6

Vytápění

Celková měrná ztráta prostupem	= W.K ⁻¹
Celková ztráta prostupem	= x Δt =kW
Objemový tok větracího vzduchu	=	0,8 x n x V = m ³ /h
Ztráta větráním	=	0,34 x V _i x Δt =kW
Celkový předběžná tepelná ztráta	=kW
Celková předpokládaná potřeba tepla pro TUV je	kW.

Předpokládaná sestava kotlů –kW kondenzační kotle se zásobníkem na TUV o objemu m³.

Všechny tyto údaje jsou předpokládané a tudíž musí být řešeny v rámci samostatné projektové dokumentace.

Plyn

Plyn bude potřeba pouze pro vytápění – pro plynové kondenzační kotle.

Předpoklad potřeby plynu –kotel ->m³/h =m³/h.

Vzduchotechnika

Odsávání hygienických místností bytů

Množství nuceně odváděného vzduchu	50 m ³ /h . WC
Intenzita větrání	30 m ³ /hod . výtok teplé vody
	50 m ³ /hod . klozet
Druh větrání	nucené

Odvětrání kuchyňských digestoří

Projektované množství nuceně odváděného vzduchu	500 m ³ /h . digestoř
---	----------------------------------

Větrání technické místnosti

Požadované množství hygienického vzduchu:	10 m ³ /hod (0,5x / hod ⁻¹)
---	--

Energetická náročnost budovy

Řešeno v samostatné příloze – viz stavební fyzika.

Likvidace odpadu ze stavby

S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhl. č. 93/2016 Sb., vyhl. č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících. Průvodce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhu a kategorií dle § 5 a 6, zajistit přednostní využití odpadů v souladu s § 11. Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem (č.185/2001 Sb.) a prováděcími právními předpisy, přivést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 112 odst. 3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů. Rozhodujícím hlediskem pro ukládání odpadů na skládky je jejich složení, mísitelnost, nebezpečné vlastnosti a obsah škodlivých látek ve vodním výluhu, podrobněji viz. § 20 zák. č. 185/2001 Sb.

Charakteristika a zařazení předpokládaných odpadů ze stavby dle Katalogu odpadů z vyhlášky č. 93/2016 Sb.:

číslo odpadů	název odpadu	původ	kategorizace odpadů	předpokládaný max. objem [m ³]
17 0101	Beton	odpad při realizaci stavby (základy)	O	<0,5
17 0102	Cihla	odpady vzniklé v průběhu výstavby	O	<1,0
17 0103	Keramika	odpad od provádění keram.obkl.,	O	<0,2
17 0199	Odpady drobné – blíže neurčené nebo výše neuvedené	odpady vzniklé v průběhu výstavby (potěry, mazaniny)	O	<0,2
17 0201	Dřevo	zbytky dřeva od bednění při betonáži	O	<1,0
17 0202	Sklo	sklo z výplní otvorů	O	<0,05
17 0203	Plast	drobný odpad při pracích PSV	O	<0,2
17 0301	Asfalt s obsahem dehtu	zbytky hydroizolací	N	<0,2
17 0407	Směs kovů	odpady vzniklé v průběhu výstavby	O	<0,5
17 0408	Kabely	zbytky a odřezky kabelů	O	<0,1
17 0602	Ostatní izolační materiál	zbytky a odřezky tep. izol. pásů a vrstev	O	<1,0
17 0701	Směsný stavební a demoliční odpad	odpad nezatříděný do výše uvedených kategorií	N	<1,0
15 0101	Papírový a lepenkový odpad	obaly stav. mat. použitých na stavbě	O	<0,5
150103	Dřevěný obal	zbytky obalů	O	<0,1

Evidence odpadů, včetně doložení způsobu odstranění odpadů bude předložena při kolaudaci stavby a na OŽP.
Dodavatel zodpovídá za likvidaci veškerých odpadů v rámci realizace stavby.

i) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládané započítání výstavby je v polovině roku 2019, předpokládaný konec výstavby rok 2020. Stavba nebude etapizována.

Podrobný harmonogram stavebních a montážních prací vypracuje vybraný dodavatel stavby.

V harmonogramu stavebních a montážních prací je nutné naplánovat provádění prací tak, aby stavební činnosti se zvýšenou produkcí hluku nebyly prováděny v nežádoucích dnech a hodinách (svátky, noční hodiny apod.).

V rámci výstavby se uvažuje s plánem kontrolních prohlídek stavby po následujících ucelených etapách výstavby:

- | | |
|----------------|--|
| Prohlídka č. 1 | při předání staveniště –zde může být ze strany dotčených orgánů vznesen požadavek na případné další kontrolní prohlídky mimo tento plán prohlídek, |
| Prohlídka č. 2 | při realizaci pokládky inženýrských sítí (před záhozem), |
| Prohlídka č. 3 | při zahájení prací na provádění zpevněných ploch (zemní práce, podkladní konstrukce), |
| Prohlídka č. 4 | při dokončení prací a zahájení přejímacího řízení (předkolaudační prohlídka). |

j) Orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby (SO 01) byly stanoveny na 50 000 000 Kč bez DPH (2 000 000 €).